

-----**Notárska zápisnica**-----

napísaná na Notárskom úrade, notárky JUDr. Alžbety Kondrlíkovej vo Veľkom Krtíši, ul. Mierová 1, dňa 21.10. 2019 / dvadsiateho prvého októbra dvetisícdevätnást/.

-----Dostavili sa ku mne, notárke, JUDr. Alžbete Kondrlíkovej, mne osobne a podľa mena neznámi a súhlasili s uvedením osobných údajov:-----

-----1/ **Jolana A n d r u š o v á** rod. **Mihaličková**, nar. **25.01.1950**, r.č.**505125/352**, OP č.**EA490616**, bytom **Vrbovka 24** – ako predávajúca-----

-----2/ **Elvíra J u h á s z o v á** rod. **Mihaličková**, nar. **06.08.1853**, r.č.**535806/300**, OP č. **HJ075543**, bytom **Vrbovka 106** – ako predávajúca na základe splnomocnenia aj za:-----

-----a/ **Dorotu M a r t i n c o v ú** rod. **Mihaličková**, nar. **05.04.1964**, r.č. **645405//7621**, OP č. **EB339080**, bytom **Banská Bystrica- Rakytovce, Smreková 449/27** – ako predávajúcu-----

-----3/ **Obec Vrbovka**, so sídlom **Vrbovka 56**, 991 06 **Želovce**, IČO: **00319686**, v zastúpení starostom obce, **Marcelom Fagyasom** rod **Fagyas**, nar. **29.08.1976**, r.č. **760829/8236**, OP č. **EX526561**, bytom **Vrbovka 138**, ktorého oprávnenie konať v mene obce bolo preukázané osvedčením o zvolení za starostu Obce Vrbovka vydaným dňa 10.11.2018 Miestnou volebnou komisiou vo Vrbovke, podpísaným predsedom miestnej volebnej komisie – ako kupujúca -----

Účastníci preukázali svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom, podľa vlastného vyhlásenia sú štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, spôsobilí na právne úkony a po poučení na občianskoprávne a trestnoprávne následky uvedenia nepravdivých údajov požiadali ma, aby som s nimi spísala do notárskej zápisnice túto -----

-----**kúpnu zmluvu**-----

-----1/ Predávajúce sú podielové spoluvlastníčky nehnuteľností, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Okresnom úrade Veľký Krtíš – katastrálny odbor pre obec a k.ú. **Vrbovka** na **LV č. 59 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**-----

-parcela číslo 68 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 291m²-----

-parcela číslo 69 záhrada vo výmere 284m²-----

Stavby:-----

-rodinný dom súpisné číslo 106 na pozemku parcelné číslo 68-----
a to v prospech predávajúcej **Jolany Andrušovej** rod. **Mihaličkovej**, pod B1 v 1/3-ine k celku,
v prospech predávajúcej **Elvíry Juhászovej** rod. **Mihaličkovej**, pod B2 v 1/3-ine k celku,
a v prospech predávajúcej **Doroty Martincovej** rod. **Mihaličkovej**, pod B3 v 1/3-ine k celku.---

-----2/ Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov p.č.68/4 a 69/3, ktorý vyhotovil pod č. 40446751-19/2019, **Láska Igor** geodet, **Láska Igor** geodet, Za parkom 24, 99001 Veľký Krtíš, IČO: 40446751, zo dňa 30.06.2019, autorizačne overil dňa 01.07.2019 Ing. Šimun Ján a úradne overil dňa 03.07.2019 Okresný úrad Veľký Krtíš – katastrálny odbor prostredníctvom Ing. Zuzany Kelementovej pod č. 180/2019 boli:-----

z parcely č. CKN 68 zastavaná plocha a nádvorie 291 m², vytvorené:-----

p.č.68/1 zastavaná plocha a nádvorie 237m²-----

p.č.68/4 zastavaná plocha a nádvorie 54 m².-----

z parcely č. CKN 69 záhrada 284 m² vytvorené:-----

p.č. 69/1 záhrada 208 m²-----

p.č. 69/3 záhrada 76 m².-----

-----3/ Predávajúce predávajú novovytvorené nehnuteľnosti: p.č. **68/4 zastavaná plocha a nádvorie 54 m²** a p.č. **69/3 záhrada 76 m²**, ktoré v prírode predstavujú pozemky umiestnené v zastavanom území obce ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s prevádzanými nehnuteľnosťami spojenými, v hraniciach ako ich oni sami užívali, v celosti na svoje podiely-----

-----**Obci Vrbovka, IČO: 00319686**-----

do jej vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 360,00 Eur / slovom: tristošesťdesiat eur/, za ktorú kupujúca obec uvedené nehnuteľnosti kupuje v súlade so schváleným Uznesením č. 1/5/2019 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrbovke zo dňa 15.10.2019.-----

-----4/ Kúpnu cenu vo výške 360,00 Eur / slovom: tristošesťdesiat eur/ vyplatí kupujúca obec Vrbovka prevodom na bankový účet v č. SK86 1100 0000 0080 1518 8399, vedený v Tatra banka, a.s., odštepný závod Raiffeisen BANK a to do 3 /slovom: troch/ dní od podpísania tejto zmluvy. Tým budú nároky vyplývajúce z kúpnej ceny medzi účastníkmi zmluvy úplne vyrovnané.-----

-----5/ Predávajúce vyhlásili, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, práva tretích osôb a ani iné povinnosti.-----

-----6/ Predávajúce vyhlasujú, že predávané nehnuteľnosti nie sú predmetom nájomného alebo iného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo predávané nehnuteľnosti alebo jej časti akokoľvek užívať. Predávajúce sa súčasne zaväzujú, že neumožnia žiadnej tretej osobe takéto práva nadobudnúť.-----

-----7/ Kupujúca vyhlásila, že jej je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy, a že ich v tomto stave aj kupuje. Predávajúce vyhlásili, že predávajú nehnuteľnosti v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú im známe žiadne vady, na ktoré by mali kupujúcu osobitne upozorniť.-----

-----8/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva je platne uzavretá okamihom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka a obec Vrbovka zabezpečí zverejnenie tejto zmluvy v deň jej podpísania. Vlastnícke právo na kupujúcu prechádza až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.-----

-----9/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podľa zákona o miestnych daniach sú povinní ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, tj. Obecnému úradu vo Vrbovke.-----

-----10/ Predávajúce vyhlasujú, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, tj. pred uzavretím tejto zmluvy nepredali, nedarovali a ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu, a ani ich nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.-----

-----11/ Predávajúce vyhlasujú, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, tj. po uzavretí tejto zmluvy nehnuteľnosti nepredajú, nedarujú ani iným spôsobom neprevedia na tretiu stranu, a ani ich nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník nehnuteľnosti.-----

-----12/ Účastníci zmluvy poverujú notára, aby ich zastupoval v katastrálnom konaní o zápise práv podľa tejto zmluvy, aby v ich mene zaslal okresnému úradu – katastrálny odbor oznámenie o návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva a následne, aby podal návrh na vklad do katastra nehnuteľností tiež elektronicke podľa § 23 katastrálneho zákona.-----

-----tretia strana-----

-----13/ Zároveň účastníci súhlasia s tým, aby notár v prípade, ak sa zistí chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejma nesprávnosť až po podpísaní listiny, vykonal jej opravu doložkou podľa ustanovenia § 43 Notárskeho poriadku.-----

-----14/ Účastníci zmluvy žiadajú, aby sa na jej základe v katastri nehnuteľností Okresnom úrade Veľký Krtíš – katastrálny odbor pre obec a k.ú. **Vrbovka** vyznačila zmena takto:-----

I.-----

parcely registra „C“-----

časť A: **MAJETKOVÁ PODSTATA**-----

p.č. 68/4 zastavaná plocha a nádvorie 54m² a p.č. 69/3 záhrada 76 m²-----

časť B: **VLASTNÍCI**-----

Obec Vrbovka, Vrbovka 56, 991 06 Želovce, IČO: 00319686, v 1/1-ine-----

-časť C: **ĎARCHY**-----

bez zápisu-----

-----15/ Účastníci v zmysle § 36.ods. 4 Notárskeho poriadku vyhlasujú, že boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v tejto notárskej zápisnici.-----

-----16/ Účastníci vyhlásili, že údaje, ktoré v zmluve uviedli sú pravdivé, že ju uzavreli slobodne a vážne a že bola spísaná podľa ich zhodnej vôle. Táto notárska zápisnica bola za súčasnej prítomnosti účastníkov nahlas diktovaná, prečítaná a vysvetlená, nimi schválená a naznak súhlasu predou mnou vlastnoručne podpísaná na Notárskom úrade JUDr. Alžbety Kondrlíkovej, ulica Mierová 1 vo Veľkom Krtíši dňa 21.10.2019 (slovom: dvadsiateho prvého októbra dvetisícdevätnásť).-----

Predávajúce: Jolana Andrušová rod. Mihaličková v.r.

Elvíra Juhászová rod. Mihaličková v.r.

Kupujúci: Marcel Fagyas rod Fagyas v.r.

Notár: JUDr. Alžbeta Kondrlíková v.r.



Potvrdzujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice, skladajúci sa z troch strán, ktorý vydávam, sa plne zhoduje s jeho prvopisom uloženým v **Zbierke notárskych zápisníc** na Notárskom úrade vo Veľkom Krtíši notára JUDr. Alžbety Kondrlíkovej, pod sp.zn. **N 3518/2019, Nz 34921 /2019**.-----

-----vo Veľkom Krtíši, dňa 21.10.2019-----



notár