

-----Notárska zápisnica-----

napísaná na Notárskom úrade, notárky JUDr. Alžbety Kondrlíkovej vo Veľkom Krtíši, ul. Mierová 1, dňa 21.01. 2020 / dvadsiateho prvého januára dvetisícdvadsať/.

-----Dostavili sa ku mne, notárke, JUDr. Alžbete Kondrlíkovej, mne osobne a podľa mena neznámi a súhlasili s uvedením osobných údajov:-----

-----1/ Jozef P á l f i rod. Pálfi, nar. 20.12.1971, r.č.711220/8246, OP č. EX396854, bytom Seľany 28 –na základe splnomocnenia za:-----

-----a/ Perlu P á l f i o v ú rod. Badová, nar. 04.10.1945, r.č.456004/131, OP č.EC115112, bytom Vrbovka 111 – ako predávajúcu-----

-----2/ Obec Vrbovka, so sídlom Vrbovka 56, 991 06 Želovce, IČO: 00319686, v zastúpení starostom obce, Marcelom Fagyasom rod Fagyas, nar. 29.08.1976, r.č. 760829/8236, OP č. EX526561, bytom Vrbovka 138, ktorého oprávnenie konať v mene obce bolo preukázané osvedčením o zvolení za starostu Obce Vrbovka vydaným dňa 10.11.2018 Miestnou volebnou komisiou vo Vrbovke, podpísaným predsedom miestnej volebnej komisie – ako kupujúca -----

Účastníci preukázali svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom, podľa vlastného vyhlásenia sú štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, spôsobilí na právne úkony a po poučení na občianskoprávne a trestnoprávne následky uvedenia nepravdivých údajov požiadali ma, aby som s nimi spísala do notárskej zápisnice túto -----

-----kúpnu zmluvu-----

-----1/ Predávajúca Perla Pálfiiová rod. Badová je výlučná vlastníčka nehnuteľností, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Okresnom úrade Veľký Krtíš – katastrálny odbor pre obec a k.ú. Vrbovka na LV č. 169 ako parcely registra „C“-----

-parcela číslo 223/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 538m²-----

-parcela číslo 223/2 záhrada vo výmere 925m² a to v prospech predávajúcej, pod B1 v 1/3-ine k celku, a v pod B2 v 2/3-inách k celku.-----

LV č. 168:-----

Stavby:-----

-rodinný dom súpisné číslo 133 na pozemku parcelné číslo 223/1, pod B1 v 1/1-ine.-----

-----2/ Predávajúca nehnuteľnosti vyšpecifikované v bode 1 tejto notárskej zápisnice, ktoré v prírode predstavujú rodinný dom č. 133 na p.č. 223/1/, domom zastavaný a priľahlý pozemok umiestnené v zastavanom území obce ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s prevádzanými nehnuteľnosťami spojenými, v hraniciach ako ich ona sama užívala, predáva v celosti na svoje podiely-----

-----Obci Vrbovka, IČO: 00319686-----

do jej vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 7.700,00 Eur / slovom: sedemtisíc sedemsto eur/, za ktorú kupujúca obec uvedené nehnuteľnosti kupuje v súlade so schváleným Uznesením č. 2/5/2019 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrbovke zo dňa 15.10. 2019 a to tak, že:-----

-nehnuteľnosti zapísané na LV č. 169 ako parcely registra „C“-----

-parcela číslo 223/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 538m²-----

-parcela číslo 223/2 záhrada vo výmere 925m², nadobúda obec Vrbovka v 1/1-ine.-----

LV č. 168:-----

Stavby:-----

-----druhá strana-----
-rodinný dom súpisné číslo 133 na pozemku parcelné číslo 223/1 nadobúda obec Vrbovka v 1/1-ine.-----

-----3/ Kúpnu cenu vo výške 7.700,00 Eur / slovom: sedemtisíc sedemsto eur/ vyplatí kupujúca obec Vrbovka prevodom na bankový účet v č. SK74 6500 0000 0000 9201 8557, vedený v Poštovej banke, a.s., a to do 3 /slovom: troch/ dní od podpísania tejto zmluvy. Tým budú nároky vyplývajúce z kúpnej ceny medzi účastníkmi zmluvy úplne vyrovnané.-----

-----4/ Splnomocnený zástupca predávajúcej vyhlásil, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, práva tretích osôb a ani iné povinnosti.-----

-----5/ Kupujúca vyhlásila, že jej je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy, a že ich v tomto stave aj kupuje. Splnomocnený zástupca predávajúcej vyhlásil, že predáva nehnuteľnosti v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú jej známe žiadne vady, na ktoré by mala kupujúcu osobitne upozorniť.-----

-----6/Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva je platne uzavretá okamihom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka a obec Vrbovka zabezpečí zverejnenie tejto zmluvy v deň jej podpísania. Vlastnícke právo na kupujúcu prechádza až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.--

-----7/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podľa zákona o miestnych daniach sú povinní ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, tj. Obecnému úradu vo Vrbovke.-----

-----8/ Účastníci zmluvy poverujú notára, aby ich zastupoval v katastrálnom konaní o zápise práv podľa tejto zmluvy, aby v ich mene zaslal okresnému úradu – katastrálny odbor oznámenie o návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva a následne, aby podal návrh na vklad do katastra nehnuteľností tiež elektronicke podľa § 23 katastrálneho zákona.-----

-----9/ Zároveň účastníci súhlasia s tým, aby notár v prípade, ak sa zistí chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejma nesprávnosť až po podpísaní listiny, vykonal jej opravu doložkou podľa ustanovenia § 43 Notárskeho poriadku.-----

-----10/ Účastníci zmluvy žiadajú, aby sa na jej základe v katastri nehnuteľností Okresnom úrade Veľký Krtíš – katastrálny odbor pre obec a k.ú. **Vrbovka** vyznačila zmena na **LV č. 168 a 169** podľa bodu 2 tejto notárskej zápisnice.-----

-----11/ Účastníci v zmysle § 36.ods. 4 Notárskeho poriadku vyhlasujú, že boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v tejto notárskej zápisnici.-----

-----12/ Účastníci vyhlásili, že údaje, ktoré v zmluve uviedli sú pravdivé, že ju uzavreli slobodne a vážne a že bola spísaná podľa ich zhodnej vôle. Táto notárska zápisnica bola za súčasnej prítomnosti účastníkov nahlas diktovaná, prečítaná a vysvetlená, nimi schválená a naznak súhlasu predou mnou vlastnoručne podpísaná na Notárskom úrade JUDr. Alžbety Kondrlíkovej, ulica Mierová 1 vo Veľkom Krtíši dňa 21.01.2020 (slovom: dvadsiateho prvého januára dvetisícdvadsať).-----

Splnomocnený zástupca predávajúcej: Jozef Pálfi rod. Pálfi v.r.

Kupujúci: Marcel Fagyas rod Fagyas v.r.

Notár: JUDr. Alžbeta Kondrlíková v.r.



[Handwritten signature]

-----druhá strana-----

Potvrdzujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice, skladajúci sa z dvoch strán a jednej strany príloh, ktorý vydávam, sa plne zhoduje s jeho prvopisom uloženým v **Zbierke notárskych zápisníc** na Notárskom úrade vo Veľkom Krtíši notára JUDr. Alžbety Kondrlíkovej, pod sp.zn. **N14/2020, Nz 1650/2020**.

-----vo Veľkom Krtíši, dňa 21.01.2020-----

notár



Vlastnoručný podpis