

Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade, notárky JUDr. Alžbety Kondrlíkovej vo Veľkom Krtíši, ul. Mierová 1, dňa 14.12. 2020 / štrnásteho decembra dvetisícdvadsať/.

Dostavili sa ku mne, notárke, JUDr. Alžbete Kondrlíkovej, mne osobne a podľa mena neznámi a súhlasili s uvedením osobných údajov:

-----1/ **Obec Vrbovka, so sídlom Vrbovka 56, 991 06 Želovce, IČO: 00319686,** v zastúpení starostom obce, **Marcelom Fagyasom rod Fagyas, nar. 29.08.1976, r.č. 760829/8236, OP č. EX526561, bytom Vrbovka 138,** ktorého oprávnenie konať v mene obce bolo preukázané osvedčením o zvolení za starostu Obce Vrbovka vydaným dňa 10.11.2018 Miestnou volebnou komisiou vo Vrbovke, podpísaným predsedom miestnej volebnej komisie – ako predávajúci -----

-----2/ **obchodná spoločnosť ESCO V.K., s.r.o., so sídlom Veľký Krtíš, Komenského 34, 990 01, IČO: 47555459,** zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro vo vložke číslo 25816/S, v mene ktorej je oprávnený konať ako konateľ na základe predloženého výpisu z obchodného registra č. el-70279/2020/S zo dňa 14.12.2020 a na základe vlastného vyhlásenia **Ferdinand Kováč rod. Kováč, nar. 07.08.1964, r.č. 640807/7181, OP č. HL224909, bytom Vrbovka 87** – ako kupujúci-----

Účastníci preukázali svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom, podľa vlastného vyhlásenia sú štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, spôsobilí na právne úkony a po poučení na občianskoprávne a trestnoprávne následky uvedenia nepravdivých údajov požiadali ma, aby som s nimi spísala do notárskej zápisnice túto-----

kúpnu zmluvu

-----1/ Predávajúca Obec Vrbovka je výlučný vlastník nehnuteľností, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Okresnom úrade Veľký Krtíš – katastrálny odbor pre obec a k.ú. **Vrbovka na LV č. 591 ako parcely registra „E“**-----

-parcela číslo 1024/1 ostatná plocha vo výmere 27167m²-----

-parcela číslo 1024/2 ostatná plocha vo výmere 249m² a to v prospech predávajúcej obce,-----
pod B1 v 1/1-ine.-----

-----2/ Geometrickým plánom na zameranie stavby na pozemkoch p.č. 44/2, 44/5, 44/6 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, ktorý vyhotovil pod č. 47582839-128/2020, vyhotoviteľ: G.P.G. PLUS s.r.o., Komenského 3, 9901 01 Veľký Krtíš, IČO: 47582839, prostredníctvom Ladislava Gazdika, zo dňa 02.09.2020, autorizačne overil dňa 04.09.2020 Ing. Peter Bednár a úradne overil dňa 24.09.2020 Okresný úrad Veľký Krtíš – katastrálny odbor prostredníctvom Ing. Zuzany Kelementovej pod č. 245/2020 boli:-----

z parciel č.: KN- E: 1024/1 ostatná plocha 27167 m², parcela číslo 1024/2 ostatná plocha vytvorené parcely C KN:-----

p.č. 44/2 zastavaná plocha a nádvorie plocha 710m²-----

p.č.44/5 zastavaná plocha a nádvorie 115 m²-----

p.č.44/6 zastavaná plocha a nádvorie 117 m²-----

-a to tak, že nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností Okresnom úrade Veľký Krtíš – katastrálny odbor pre obec a k.ú. **Vrbovka:**-----

p.č. 44/2 zastavaná plocha a nádvorie plocha 710m²-----

p.č.44/5 zastavaná plocha a nádvorie 115 m²-----

p.č.44/6 zastavaná plocha a nádvorie 117 m²-----

nadobudne **obchodná spoločnosť ESCO V.K., s.r.o., IČO: 47555459** v 1/1-ine.-----

-----druhá strana-----

-----3/ Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovke v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na svojom zasadnutí dňa 11.12.2020 schválilo predaj pozemku Uznesením č. 3/5/2020 v tomto znení:-----

„Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovke v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** odpredaj nehnuteľnosti – pozemku vo výmere 942 m², č. parc. C KN 44/2; 44/5; 44/6 v k.ú. obce s 3/5 väčšinou všetkých poslancov.“-----

-----4/ Kúpnu cenu vo výške 4.020,00 Eur / slovom: štyritisíc dvadsať eur/ vyplatí kupujúca obchodná spoločnosť ESCO V.K., s.r.o. prevodom na bankový účet predávajúceho č. SK07 0200 00000000 0422 6402, vedený vo VÚB banke, a.s., a to do 3 /slovom: troch/ dní od podpísania tejto zmluvy. Tým budú nároky vyplývajúce z kúpnej ceny medzi účastníkmi zmluvy úplne vyrovnané.-----

-----5/ Kupujúci vyhlásil, že mu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy, a že ich v tomto stave aj kupuje. Predávajúcej vyhlásil, že predáva nehnuteľnosti v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.-----

-----6/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva je platne uzavretá okamihom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka a obec Vrbovka zabezpečí zverejnenie tejto zmluvy v deň jej podpísania. Vlastnícke právo na kupujúceho prechádza až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.-----

-----7/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podľa zákona o miestnych daniach sú povinní ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, tj. Obecnému úradu vo Vrbovke.-----

-----8/ Účastníci zmluvy poverujú notára, aby ich zastupoval v katastrálnom konaní o zápise práv podľa tejto zmluvy, aby v ich mene zaslal okresnému úradu – katastrálny odbor oznámenie o návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva a následne, aby podal návrh na vklad do katastra nehnuteľností tiež elektronicke podľa § 23 katastrálneho zákona.-----

-----9/ Zároveň účastníci súhlasia s tým, aby notár v prípade, ak sa zistí chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejma nesprávnosť až po podpísaní listiny, vykonal jej opravu doložkou podľa ustanovenia § 43 Notárskeho poriadku.-----

-----10/ Účastníci zmluvy žiadajú, aby sa na jej základe v katastri nehnuteľností Okresnom úrade Veľký Krtíš – katastrálny odbor pre obec a k.ú. **Vrbovka** vyznačila zmena na liste vlastníctva podľa bodu 2 tejto notárskej zápisnice.-----

-----11/ Účastníci v zmysle § 36.ods. 4 Notárskeho poriadku vyhlasujú, že boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v tejto notárskej zápisnici.-----

-----12/ Účastníci vyhlásili, že údaje, ktoré v zmluve uviedli sú pravdivé, že ju uzavreli slobodne a vážne a že bola spísaná podľa ich zhodnej vôle. Táto notárska zápisnica bola za súčasnej prítomnosti účastníkov nahlas diktovaná, prečítaná a vysvetlená, nimi schválená a naznak súhlasu predou mnou vlastnoručne podpísaná na Notárskom úrade JUDr. Alžbety Kondrlíkovej, ulica Mierová 1 vo Veľkom Krtíši dňa 14.12.2020 (slovom: štrnásteho decembra dvetisícdvadsať).-----

Predávajúci: Marcel Fagyas rod Fagyas v.r.

Kupujúci: Ferdinand Kováč rod. Kováč v.r.

Notár: JUDr. Alžbeta Kondrlíková v.r.



-----tretia strana-----

Potvrdzujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice, skladajúci sa z dvoch strán a jednej strany príloh, ktorý vydávam, sa plne zhoduje s jeho prvopisom uloženým v **Zbierke notárskych zápisníc** na Notárskom úrade vo Veľkom Krtíši notára JUDr. Alžbety Kondrlíkovej, pod sp.zn. **N374/2020, Nz50919/2020**.-----

-----vo Veľkom Krtíši, dňa 14.12.2020-----

notár

