



(Votyv s násb., neljaisb) smoc mrovofyd v votodzeliq rčvovofyden a votyv s násb. (s  
eňtlesk, ktorá so zložením s násb. (e  
voznesen s násb. (e  
davata os násb. (d

čas. II  
čas. I

## Všeobecne záväzné nariadenie obce Vrbovka

č. 01/2024

### o miestnej dani z nehnuteľnosti

Obec Vrbovka, Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovke v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

čas. II  
čas. I

sa uzneslo na vydaní tohto

### všeobecne záväzného nariadenia obce Vrbovka

čas. II  
čas. I

čas. II  
čas. I

čas. II  
čas. I

čas. II  
čas. I

### Úvodné ustanovenie

čas. II  
čas. I

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

čas. II  
čas. I

### § 2

#### Základné ustanovenie

1. Obec Vrbovka ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádzajúca s účinnosťou od 1.1.2024 miestnu daň z nehnuteľnosti.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľnosti v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

**§ 3**  
**Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahrňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**Časť II.**  
**Daň z pozemkov**

**§ 4**  
**Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Vrbovka hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) 0,3870 EUR/m<sup>2</sup> – orná pôda
- b) 0,0388 EUR/m<sup>2</sup> – trvalé trávne porasty
- c) 1,3200 EUR/m<sup>2</sup> – záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
- d) 0,0436 EUR/m<sup>2</sup> – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárské lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- e) 13,27 EUR/m<sup>2</sup> – stavebné pozemky.

**§ 5**  
**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje na území obce Vrbovka ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- |   |        |
|---|--------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty   | 0,85 % |
| b) záhrady  | 0,5 %  |
| c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy  | 0,5 %  |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárské lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 2,5 %  |
| e) stavebné pozemky   | 0,5 %. |

**Časť III.**  
**Daň zo stavieb**

**§6**  
**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

- a) 0,0330 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

- b) 0,2980 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívnu
- c) 0,1990 EUR za stavby rekreačných a záhradkárskej chát a domčekov na individuálnu rekreáciu určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov.
- d) 0,1320 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e) 0,3310 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu,
- f) 0,8000 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívnu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) 0,0990 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmanoch a) a f).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre stavby podľa odseku 1 písm.a) tohto ustanovenia príplatok za podlažie 0,0330 EUR za každé ďalšie podlažie prvého nadzemného podlažia a pre stavby podľa odseku 1 písm.b) až g) príplatok za podlažie 0,3300 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

#### Časť IV.

#### Daň z bytov

#### § 7

#### Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,0660 EUR – byty a nebytové priestory v bytových domoch
- b) 0,4970 EUR – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť
- c) 0,3800 EUR – nebytové priestory slúžiace ako garáž.

#### Článok V.

#### Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

#### § 8

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľnosti

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbiáriá, urnové háje a rozptylové lúky
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- c) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciach, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
- f) pozemky vo vlastníctve cirkevných náboženských spoločenstiev v prípade vlastného užívania
- g) pozemky vo vlastníctve obce

2. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov na základe predložených dokladov

Preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:

- a) 50 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania v hmotnej nádzí alebo ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu
- b) 50 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu (ZŤP-S).

3. Správca dane od dane zo stavieb oslobozuje:

- a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, cirkevných a náboženských spoločností
- b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci
- c) stavby vo vlastníctve obce

4. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

- a) 30 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej nádzí, občanov starších ako .70...rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu.

### § 9

#### Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Vrbovka ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3 EUR nebude Vyrubovať.

### § 10

#### Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Vrbovka č. 02/2020

### § 11

#### Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovke sa uzneslo na vydanie tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 15.12.2023

Uznesením č. 3/6/2023 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024.

Imenom obce je imenom Marcel Fagyas  
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce, dňa: 15. DEC. 2023

Zvesené z úradnej tabule obce, dňa: 02. JAN. 2024

