



N Á V R H

Všeobecne záväzné nariadenie obce Vrbovka

č. 01/2026

o miestnej dani z nehnuteľností

Obec Vrbovka, Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovke v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto

všeobecne záväzného nariadenia obce Vrbovka

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Vrbovka ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2026 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Vrbovka hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) 0,3870 EUR/m² – orná pôda
- b) 0,0388 EUR/m² – trvalé trávne porasty
- c) 1,3200 EUR/m² – záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
- d) 0,0436 EUR/m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- e) 13,27 EUR/m² – stavebné pozemky.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje na území obce Vrbovka ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 1,0 %
- b) záhrady 0,5 %
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,5 %
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 2,5 %
- e) stavebné pozemky 0,5 %.

Časť III.

Daň zo stavieb

§6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) 0,0330 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

- b) 0,2980 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) 0,1990 EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov.
- d) 0,1320 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e) 0,3310 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu,
- f) 0,8000 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) 0,0990 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) a f).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre stavby podľa odseku 1 písm.a) tohto ustanovenia príplatok za podlažie 0,0330 EUR za každé ďalšie podlažie prvého nadzemného podlažia a pre stavby podľa odseku 1 písm.b) až g) príplatok za podlažie 0,3300 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV.

Daň z bytov

§ 7

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,0660 EUR – byty a nebytové priestory v bytových domoch
- b) 0,4970 EUR – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť
- c) 0,3800 EUR – nebytové priestory slúžiace ako garáž.

Článok V.

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbárie, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
 - f) pozemky vo vlastníctve cirkevných náboženských spoločenstiev v prípade vlastného užívania
 - g) pozemky vo vlastníctve obce
2. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov na základe predložených dokladov

Preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:

- a) 50 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania v hmotnej núdzi alebo ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu
- b) 50 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu (ZŤP-S).

3. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, cirkevných a náboženských spoločností
- b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci
- c) stavby vo vlastníctve obce

4. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

- a) 30 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako 70...rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu.

§ 9

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Vrbovka ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3 EUR nebude Vyrubovať.

§ 10

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Vrbovka č. 01/2024

§ 11

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovke sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa
Uznesením č. a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026.

Marcel Fagyas
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke obce, dňa: 10.09.2024

Zvesené z úradnej tabule a webovej stránky obce, dňa:

