

OKRESNÝ ÚRAD VEĽKÝ KRTÍŠ

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

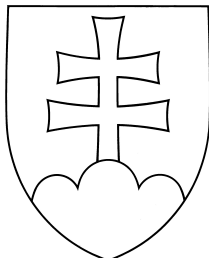
I. Madácha 2, 990 01 Veľký Krtíš

Číslo spisu

OU-VK-PLO1-2025/011487-001

Veľký Krtíš

10. 12. 2025



Rozhodnutie

o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Vrbovka

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Veľký Krtíš, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ VK, PLO“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol takto

Výrok

I. podľa § 8 ods. 1 zákona nariaďuje pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Vrbovka z dôvodu uvedeného v ustanovení § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t.j. že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona;

II. určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Vrbovka;

III. vyníma v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona z obvodu pozemkových úprav pozemky v zastavanom území obce Vrbovka podľa evidencie katastra tak, ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:15 000, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia;

IV. stanovuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona lehotu 120 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá OÚ VK, PLO a obec Vrbovka verejnou vyhláškou;

V. obmedzuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona účastníkov PÚ, najmä meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu len so súhlasom správneho orgánu;

VI. vyzýva v zmysle § 8 ods. 3 zákona vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v lehote do 30.06.2026 požiadali správny orgán o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby;

VII. oznamuje v zmysle § 8 ods. 7 zákona, z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu PÚ v katastrálnom území Vrbovka pripadá na 30.04.2032;

VIII. upozorňuje v zmysle § 5 ods. 9 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ;

IX. určuje v zmysle § 11 ods. 27 zákona zákaz scudzenia a zaťaženia pre pozemky:

- parcely registra „E“ č. 1039/2, 357/21, 521, 600, 899/91, 906/52, 907, 909/2, 911, 914, 922, 925/1, 925/2, 925/42, 932, 933, 934, 936, 937, 941/1, 943/1, 947/2, 948/3, 949/1, 949/2, 949/3, 950/26, 950/103, 950/204, 951/6, 951/7, 955/1, 957, 963, 964/2, 984, 1021, 1022, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036/1, 1036/2, 1038/1, 1039/1, 1040/1, 1040/2, 1042, 1043/1, 1043/3, 1043/5, 1043/6, 1047/1, 1049, 892/22, 893/22, 899/13, 925/6, 941/30, 39/1, 1025/2 vo vlastníctve štátu (SR – v správe Slovenského pozemkového fondu), evidované na liste vlastníctva č. 549, 664, 947 a 697;

ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia.

Obmedzenie vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu Veľký Krtíš po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia na základe oznámenia OÚ VK, PLO, zapísaním poznámky nasledovného znenia: „Poznamenáva sa zákaz scudzenia a zaťaženia podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov“.

Odôvodnenie

Uznesením vlády SR č. 358/2019 zo dňa 21.08.2019 bol schválený „Návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR“. V zmysle uvedeného návrhu opatrení vláda SR uznesením č. 593/2019 zo dňa 04.12.2019 schválila návrh katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2020. Zoznam katastrálnych území vypracovala medzirezortná „Komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území“ zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Katastrálne územie Vrbovka (číslo k.ú. 870617) bolo v danom uznesení pod poradovým číslom – 53, (obec Vrbovka, Okres Veľký Krtíš, Kraj Banskobystrický).

OÚ VK, PLO, na základe vyššie uvedeného Uznesenia vlády SR č. 593/2019 zo dňa 4.12.2019 nariadil podľa § 7 zákona prípravné konanie PÚ v katastrálnom území Vrbovka, z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1, písm. a) zákona, t.j. že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Nariadenie prípravného konania č. OU-VK-PLO-2020/002125-001 zo dňa 17.02.2020 podľa § 7 zákona bolo doručené verejnou vyhláškou v Obci Vrbovka a na úradnej tabuli OÚ Veľký Krtíš a zároveň bolo doručené aj vlastníkom pozemkom podliehajúcim pozemkovým úpravám, nájomcom pozemkov podliehajúcim pozemkovým úpravám, vlastníkom ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, fyzickým osobám a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenskému pozemkovému fondu a užívateľom pozemkov a správcovi.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Vrbovka a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme, v súlade s podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo – ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory vidieka.

OÚ Veľký Krtíš dňa 04.03.2020 zriadil podľa § 7 ods. 4 zákona pre k. ú. Vrbovka v spolupráci s obcou Vrbovka prípravný výbor v zložení Marcela Fagyasa (starosta obce), Ing. Miroslava Tokára (Slovenský pozemkový fond), Jána Pavlovkina (Lesy Slovenskej republiky), Ing. Štefana Brundera a Tibora Kelemenca (vlastníci a užívatelia pozemkov).

V zmysle článku 1 ods. 3 Metodického návodu MPaRV SR na prípravné konanie Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor, dňa 17.06.2020 zaslal správny orgán potrebné údaje zo súboru popisných informácií katastra nehnuteľnosti (SPI KN) a zo súboru geodetických informácií (SGI KN) v digitálnej forme pre k. ú. Vrbovka.

V rámci prípravného konania OÚ Veľký Krtíš za účasti prípravného výboru v dňoch 26.-27.08.2020 prerokoval a prešetril terénou pochôdzkou priebeh hranice obvodu PÚ, hranice zastavaného územia obce, nesúlady druhov pozemkov, pozemkov vyňatých z obvodu PÚ, vykonal identifikáciu geodetických prác a stanovil obvod PÚ.

Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor v zmysle článku 12 ods. 5 písm. d) Metodického návodu MPaRV SR na prípravné konanie pozemkových úprav zaslal listom č. OU-VK-KO-2020/006593 zo dňa 09.09.2020 špecifické podmienky stanovené orgánom katastra nehnuteľností k pozemkovým úpravám pre katastrálne územie Vrbovka.

V rámci prípravného konania OÚ VK, PLO vyžiadal od niektorých dotknutých organizácií vyjadrenia, ktoré súvisia a sú podstatné pri spracovaní projektu pozemkových úprav.

Z prípravného konania vyplynulo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je opodstatnené vzhľadom na veľkú rozdrobenosť, neprístupnosť pozemkov a nesúlady skutočných druhov pozemkov oproti evidovanému stavu, na základe čoho bola preukázaná naliehavosť na vykonanie pozemkových úprav.

OÚ VK, PLO bode II. výroku tohto rozhodnutia na základe výsledkov prípravného konania určil v súlade § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona obvod PÚ, ktorý je vymedzený súčasnou hranicou k. ú. Vrbovka. V bode III. výroku tohto rozhodnutia správny orgán v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona vyňal z PÚ pozemky v zastavanom území obce (intravilán obce Vrbovka) v celkovej výmere 42 ha. Výmera celého k.ú. Vrbovka (obvod PÚ) je 1060 ha a výmera obvodu projektu PÚ po vyňatí parciel je 1018 ha. Mapa obvodu PÚ je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

V zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 zákona o PÚ, OÚ VK, PLO stanovil lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ v lehote 120 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

OÚ VK, PLO v bode V. výroku tohto rozhodnutia obmedzil účastníkov PÚ podľa § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona o PÚ v možnosti najmä meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu len so súhlasom správneho orgánu.

OÚ VK, PLO v bode VI. výroku tohto rozhodnutia v zmysle § 8 ods. 3 zákona o PÚ vyzval vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v lehote do 30.06.2026 požiadali správny orgán o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

V bode VII. výroku tohto rozhodnutia OÚ VK, PLO z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom oznámil predpokladaný termín schválenia vykonania projektu PÚ ku dňu 30.04.2032.

Nakoľko od pôvodného prípravného konania uplynulo viac ako 5 rokov, OÚ VK, PLO v zmysle § 5 ods. 9 zákona o PÚ vyzval fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovali správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ.

OÚ VK, PLO v bode IX. výroku tohto rozhodnutia v zmysle § 11 ods. 27 zákona určil zákaz scudzenia a zaťaženia pre pozemky tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Obmedzenie vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu Veľký Krtíš po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia na základe oznámenia OÚ VK, PLO, zapísaním poznámky nasledovného znenia: „Poznamenáva sa zákaz scudzenia a zaťaženia podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov“. V zmysle § 11 ods. 27 zákona po schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia okresný úrad oznámením spresní obmedzenie podľa skutočnej potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia.

V zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. náklady spojené s pozemkovými úpravami nariadenými správnym orgánom podľa § 2 ods. 1 písm. a) uhrádza štát.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a úradnej tabuli v obci Vrbovka, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na internetovej stránke Okresného úradu Veľký Krtíš umiestnenej na internetovom portáli Ministerstva vnútra SR na adrese <http://www.minv.sk> (v sekcii MV SR/Okresné úrady/Klientske centrá) a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) na portáli Slovensko.sk na adrese <https://cuet.slovensko.sk>.

Na základe uvedených skutočností a po posúdení dôvodov na vykonanie PÚ v katastrálnom území Vrbovka OÚ VK, PLO rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

V zmysle § 8 ods. 6 zákona proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 a nasled. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

Potvrdenie o zverejnení:

vyvesené dňa zvesené dňa pečiatka, podpis

Príloha

Mapa obvodu pozemkových úprav v mierke 1:15000

Ing. Ervín György
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10294

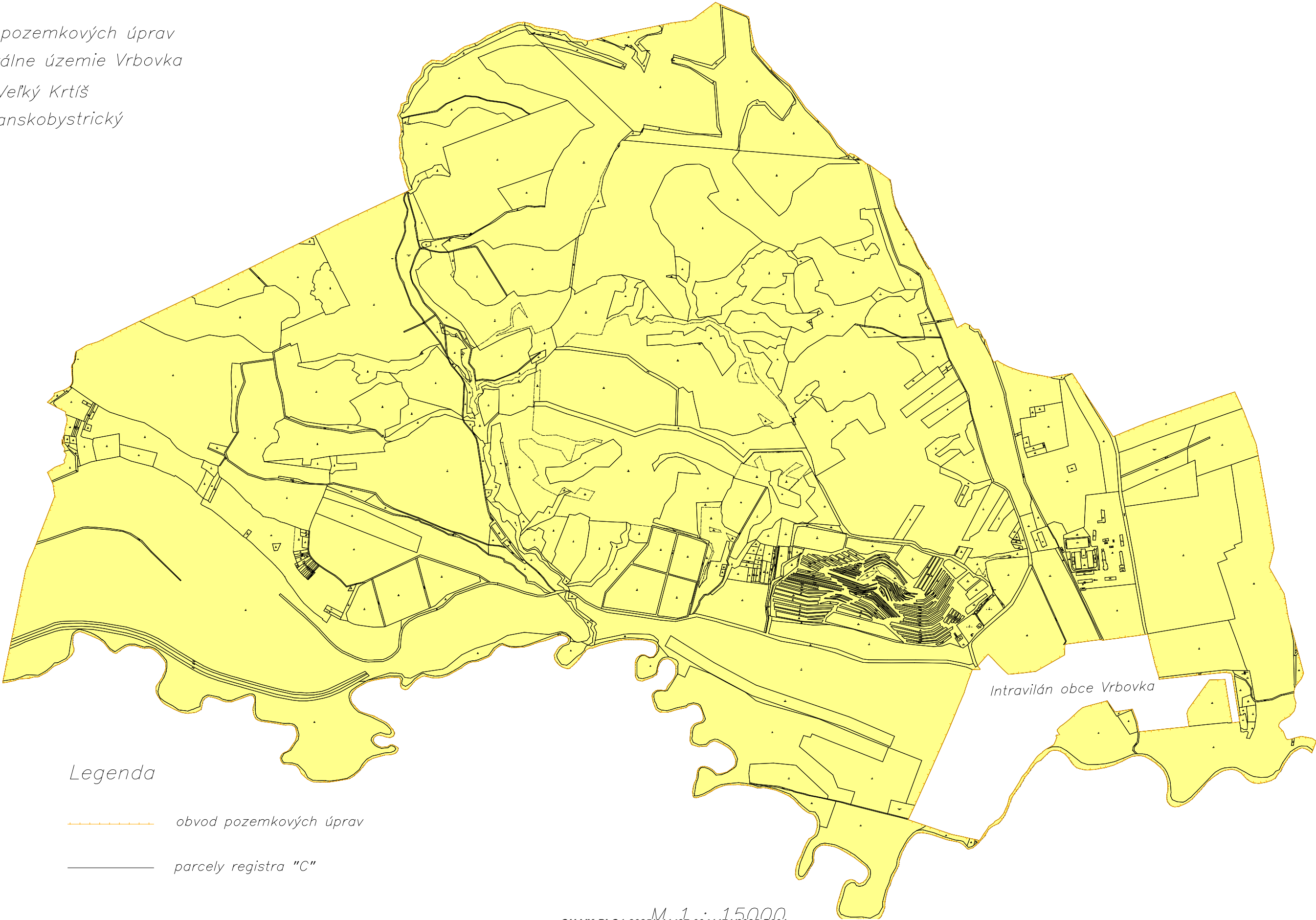
Doručuje sa

Obec Vrbovka, Vrbovka 56, 991 06 Vrbovka, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Príloha k rozhodnutiu o nariadení pozemkových úprav podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb.
č. OU-VK-PL01-2025/011487-001 zo dňa 10.12.2025

Obvod pozemkových úprav
katastrálne územie Vrbovka
okres Veľký Krtíš
kraj Banskobystrický



Legenda

- obvod pozemkových úprav
- parcely registra "C"

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie]
Identifikátor: OU-VK-PLO1-2025/011487-0041171/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ervín György
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastupená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 10.12.2025 12:50:12 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 10.12.2025 12:50:22 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-VK-PLO1-2025/011487-0041171/2025

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-VK-PLO1-2025/011487-0041171/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Jaroslav Tomašik
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Veľký Krtíš
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 11.12.2025
Podpis a pečiatka: